

## 令和4年度 更新等の適否の判断対象施設について

### 1 対象施設

「小平市公共施設マネジメント推進計画（2022-2031）」（令和4年3月改定）では、すでに目標耐用年数を迎えた施設、または計画期間中に目標耐用年数を迎える施設の更新等に向け、更新等の適否の判断を行うスケジュールを示している。

このスケジュールに沿い、令和4年度は小平第九小学校（校舎・体育館）、小平第十四小学校（校舎・体育館）、小平第十五小学校（校舎・体育館）について、更新等の適否の判断を行うこととしている。

なお、計画では、小学校、中学校における校舎、体育館及び別棟の学童クラブの目標耐用年数が近い（概ね10年程度）場合は、更新等の適否の判断を同時に判断することとしている。

期	施設名	目標耐用年数到来年	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)	2030 (R12)	2031 (R13)
第2期前半	旧 鈴木保育園		→									
	第十四小学校 校舎	2028 (R10)年	→									
	第十五小学校 校舎		→									
	小川保育園		→									
	第五小学校 体育館	2029 (R11)年	→									
	第九小学校 校舎		→									
	第一小学校 校舎		→									
	第四小学校 体育館			→								
	第七小学校 体育館				→							
	第五中学校 校舎	2030 (R12)年	→									
	第六中学校 校舎		→									
	萩山公園プール管理棟		→									
	第五中学校 体育館	2031 (R13)年	→									
第六中学校 体育館		→										
第2期後半	第一小学校 体育館	2032 (R14)年	→									
	第十四小学校 体育館		→									
	第十五小学校 体育館		→									
	第十小学校 体育館	2033 (R15)年					→					
	第二小学校 体育館			→								
第九小学校 体育館	2035 (R17)年	→										

小平市公共施設マネジメント推進計画より一部抜粋

## 2 対象施設概要

### (1) 小平第九小学校

①所在地	鈴木町一丁目82番地
②用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種中高層住居専用地域（60％・200％）
③土地面積	15,999.73㎡
④土地の所有形態	市有地
⑤建築年または改築年	校舎 1970年（昭和45年） 体育館 1976年（昭和51年）
⑥構造	校舎 鉄筋コンクリート造 体育館 鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
⑦建築面積（建ぺい率）	校舎 2,329.28㎡（14.55％） 体育館 728.27㎡（4.55％）
⑧延床面積（容積率）	校舎 5,811.07㎡（36.31％） 体育館 843.99㎡（5.27％）
⑨階層	校舎 地上4階 体育館 地上2階
⑩構成（部屋名）	校舎 普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等 体育館 体育アリーナ、ステージ、放送室等
⑪経過年数、目標耐用年数（到来年）	校舎 53年経過、60年（2029年） 体育館 47年経過、60年（2035年）
⑫現行耐震基準	適合
⑬避難所指定	校舎（一部）・体育館 避難所 校庭 いっとき避難場所
⑭設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施す
⑮サービス内容	普通教育
⑯同分類（類似）施設	【施設分類】学校（学校教育系施設） 【同分類（類似）施設】小学校、中学校

### (2) 小平第十四小学校

①所在地	仲町33番地
②用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種低層住居専用地域（40％・80％）
③土地面積	16,086.79㎡
④土地の所有形態	市有地
⑤建築年または改築年	校舎 1969年（昭和44年） 体育館 1974年（昭和49年）
⑥構造	校舎 鉄筋コンクリート造 体育館 鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
⑦建築面積（建ぺい率）	校舎 1,435.19㎡（8.92％） 体育館 728.75㎡（4.53％）
⑧延床面積（容積率）	校舎 4,782.96㎡（29.73％） 体育館 843.88㎡（5.24％）
⑨階層	校舎 地上4階 体育館 地上2階
⑩構成（部屋名）	校舎 普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等 体育館 体育アリーナ、ステージ、放送室等
⑪経過年数、目標耐用年数（到来年）	校舎 54年経過、60年（2028年） 体育館 49年経過、60年（2033年）

⑫現行耐震基準	適合
⑬避難所指定	校舎（一部）・体育館 避難所 校庭 いっとき避難場所
⑭設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施す
⑮サービス内容	普通教育
⑯同分類（類似）施設	【施設分類】学校（学校教育系施設） 【同分類（類似）施設】小学校、中学校

(3) 小平第十五小学校

①所在地	小川町二丁目1136番地
②用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種低層住居専用地域（40%・80%）
③土地面積	12,876.17㎡
④土地の所有形態	市有地
⑤建築年または改築年	校舎 1969年（昭和44年） 体育館 1974年（昭和49年）
⑥構造	校舎 鉄筋コンクリート造 体育館 鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
⑦建築面積（建ぺい率）	校舎 1,691.28㎡（13.13%） 体育館 728.27㎡（5.65%）
⑧延床面積（容積率）	校舎 4,586.18㎡（35.61%） 体育館 843.72㎡（6.55%）
⑨階層	校舎 地上4階 体育館 地上2階
⑩構成（部屋名）	校舎 普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等 体育館 体育アリーナ、ステージ、放送室等
⑪経過年数、目標耐用年数（到来年）	校舎 54年経過、60年（2028年） 体育館 49年経過、60年（2033年）
⑫現行耐震基準	適合
⑬避難所指定	校舎（一部）・体育館 避難所 校庭 いっとき避難場所
⑭設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施す
⑮サービス内容	普通教育
⑯同分類（類似）施設	【施設分類】学校（学校教育系施設） 【同分類（類似）施設】小学校、中学校

3 検討体制等

小平市公共施設マネジメント推進委員会の意見を踏まえ、小平市公共施設マネジメント推進本部にて検討し、令和4年度末までに判断する。

4 その他

令和4年度から令和5年度にかけて、小川保育園、旧鈴木保育園、萩山公園プール管理棟、第一小学校（校舎・体育館）、第五小学校体育館、小平第五中学校（校舎・体育館）、小平第六中学校（校舎・体育館）について、更新等の適否の判断の検討を行う。