

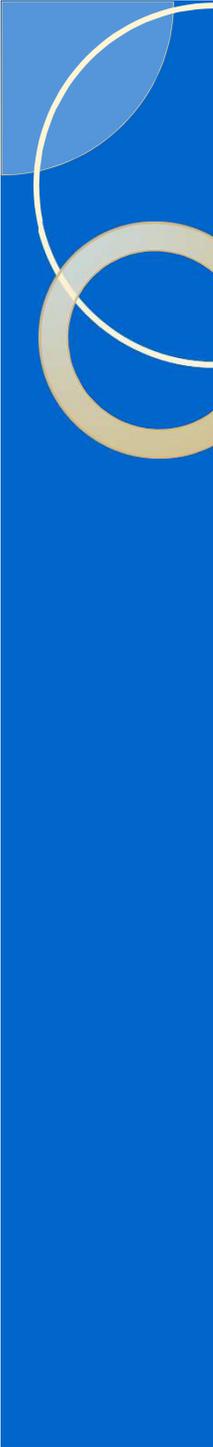
小平都市計画道路3・4・10号小平大和線 用地説明会（動画配信により）  
配信日：令和3年11月5日～

# 用地説明会

## （事業編）

小平都市計画道路3・4・10号小平大和線  
小平市小川東町五丁目から小川西町四丁目まで

小平市



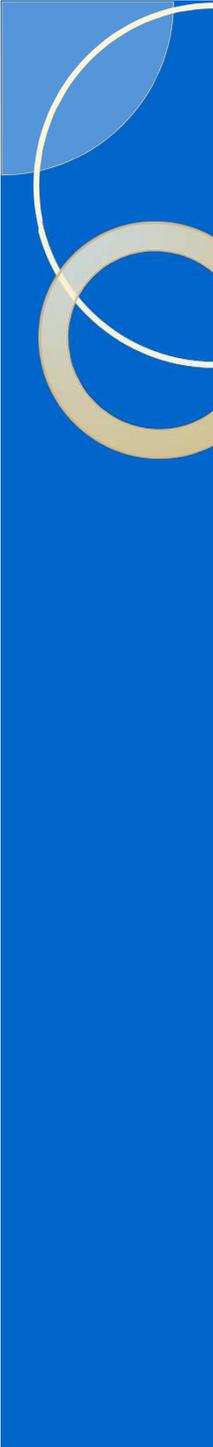
# 次 第

**1 事業概要**

**2 今後のスケジュール**

**3 用地補償について**

(別途、用地補償編の動画をご覧ください。)



# 1 事業概要

# 1-1 事業の概要

事業名：小平都市計画道路事業3・4・10号小平大和線  
区間：小平市小川東町五丁目から小川西町四丁目まで  
事業規模：延長533m 幅員16~33.5m（平成29年3月計画変更）  
事業期間：令和3年8月16日から令和13年3月31日まで  
概算事業費：73億円

※「東京における都市計画道路の整備方針（第四次事業化計画）」  
（平成28年3月）において、優先整備路線に選定されています。



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500の1地形図を使用して作成したものである。  
(承認番号)2都市基交著第21号

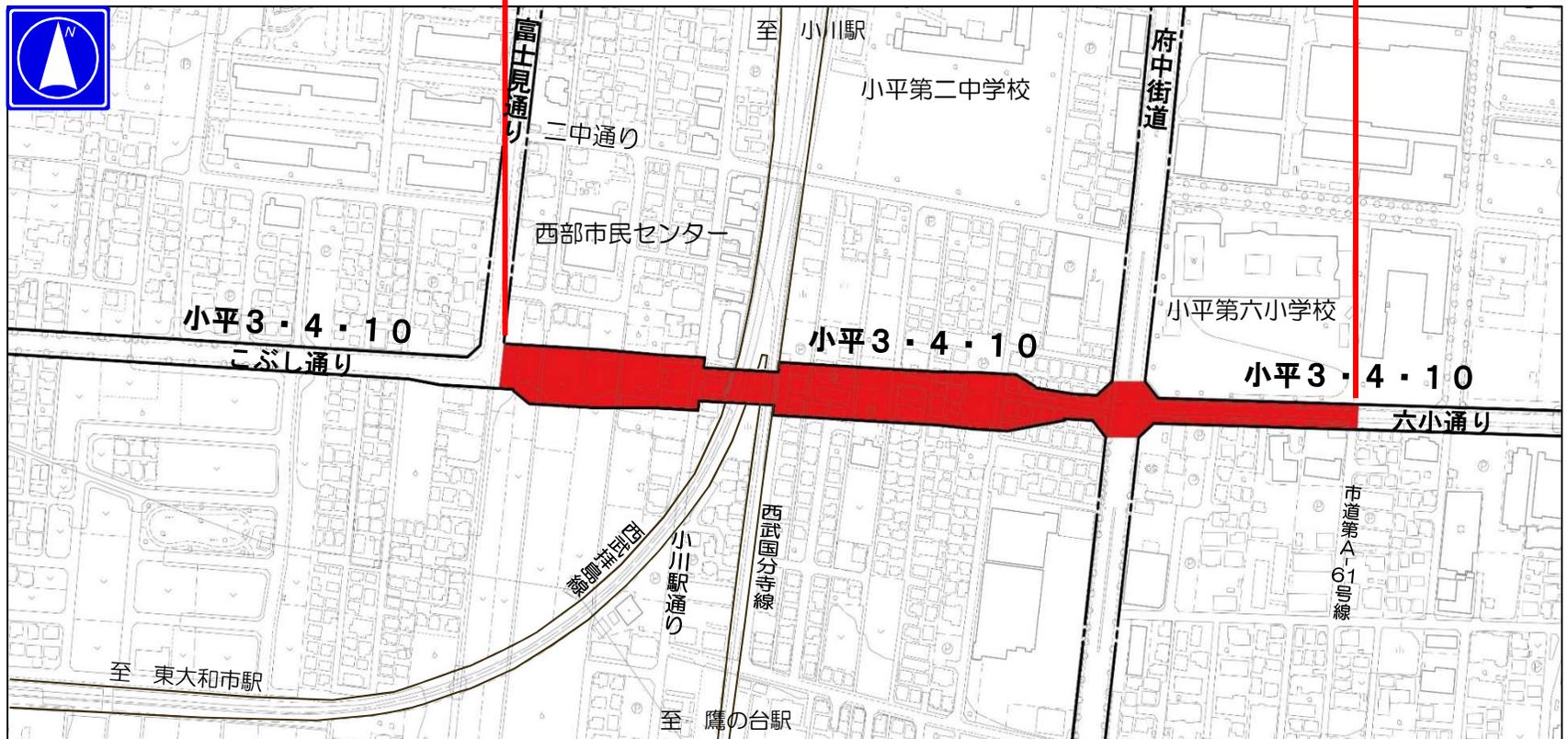
## <都市計画事業の認可（事業認可）について>

- 本路線は、令和3年8月16日に東京都から事業認可を受けました。
- 今後は、用地取得や道路工事などの具体的な事業を進めていきます。
- 事業認可の取得により、建築等の制限や土地建物等の先買いなどの効果が発生します。



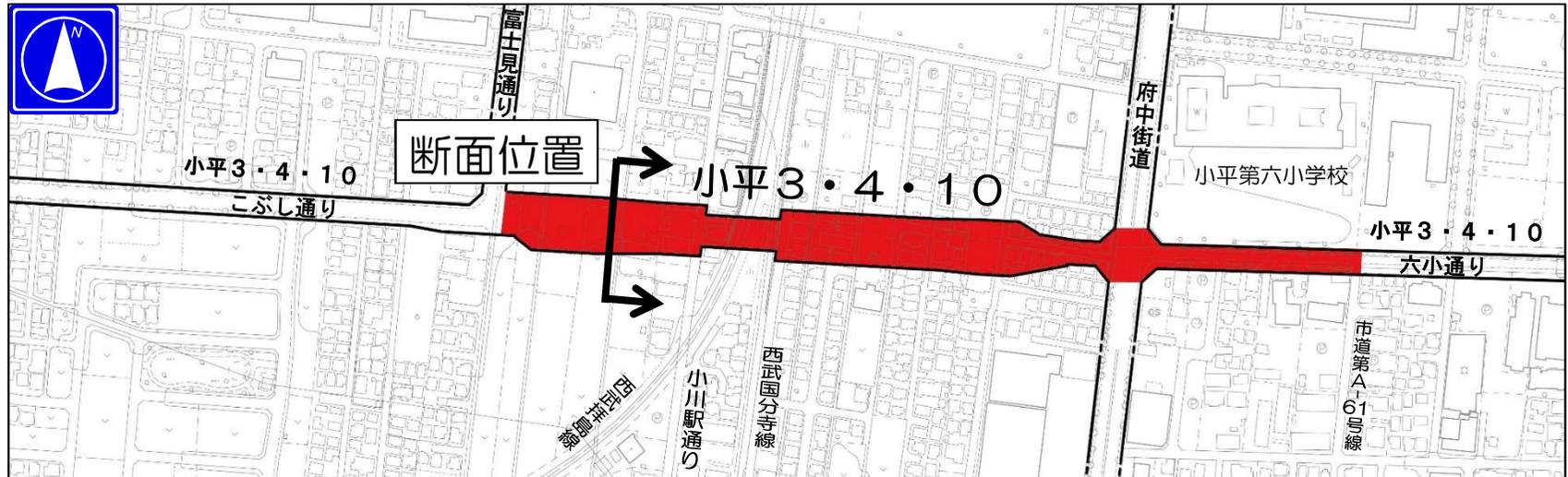
# 1-3 路線の概要（詳細図）

事業区間  
L=533m 幅員16~33.5m



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500の1地形図を使用して作成したものである。(承認番号)2都市基交著第21号

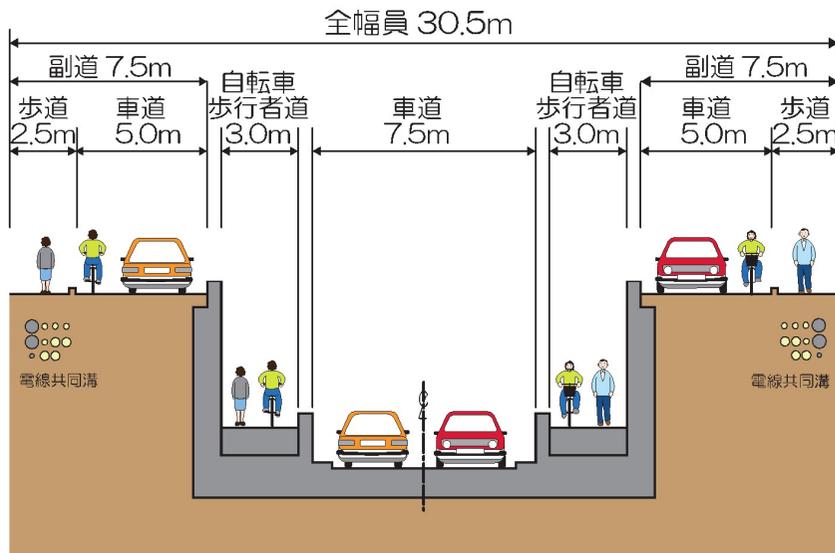
# 1-4 計画断面イメージ図



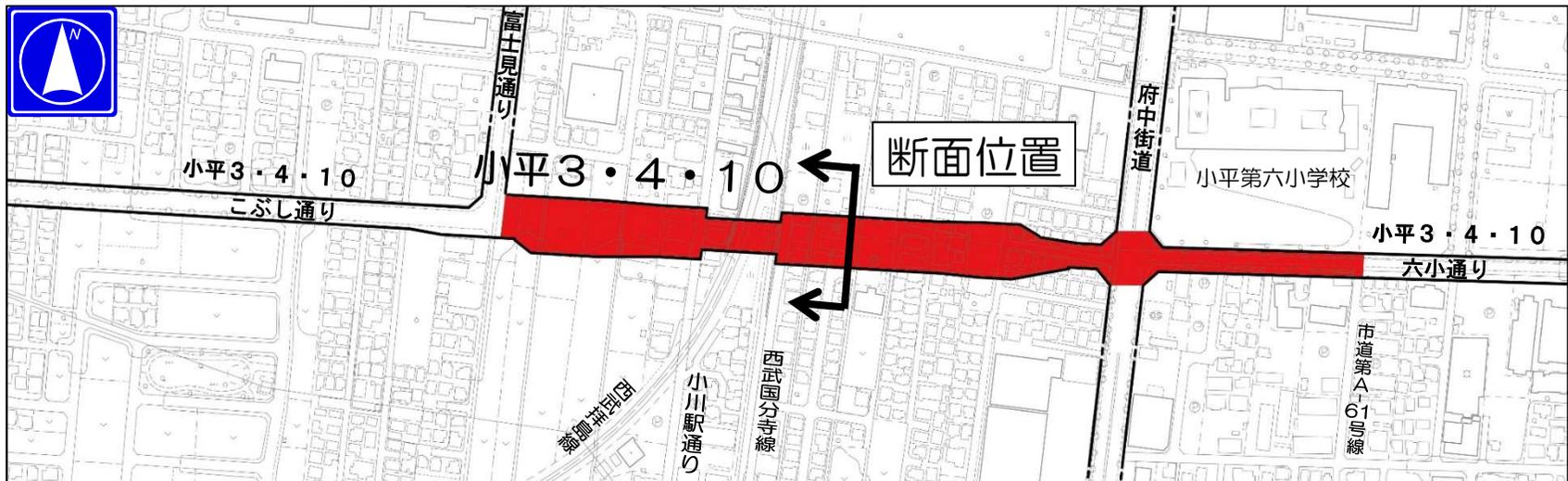
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500の1地形図を使用して作成したものである。(承認番号)2都市基交著第21号

## 掘割部（副道設置区間） <標準>

## イメージ図

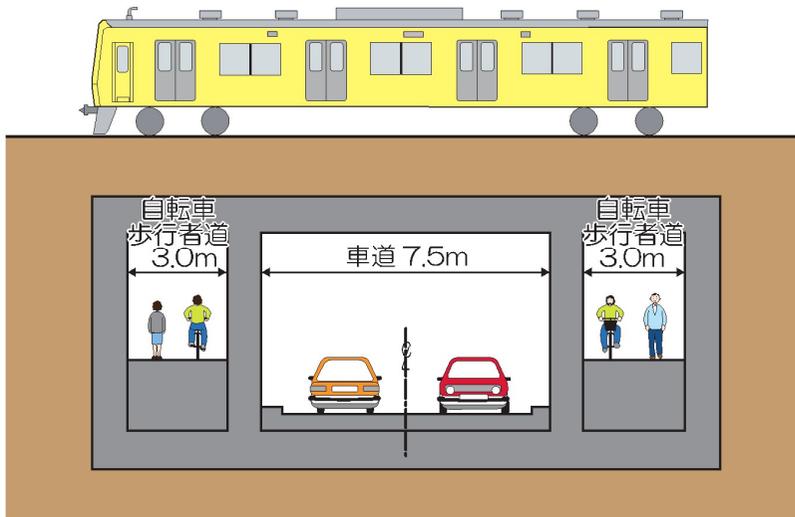


# 1-4 計画断面イメージ図



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500の1地形図を使用して作成したものである。(承認番号)2都市基交著第21号

## アンダー部



## イメージ図

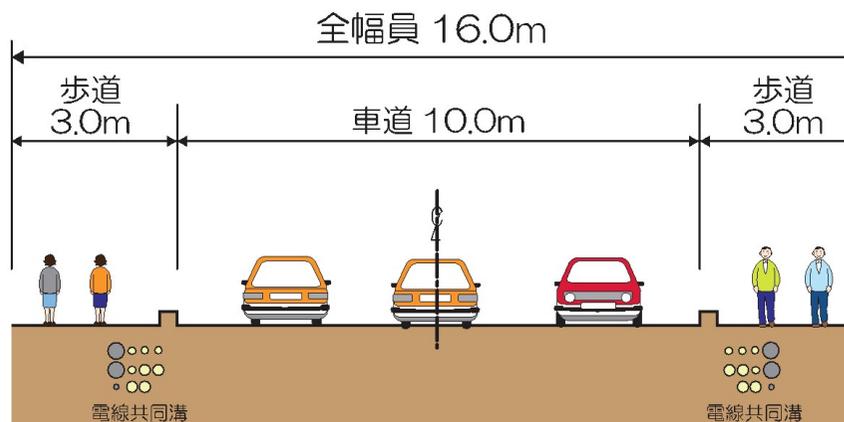


# 1-4 計画断面イメージ図



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500の1地形図を使用して作成したものである。(承認番号)2都市基交著第21号

## 交差点部



## 1-5 無電柱化のイメージ



## 1-6 主な整備効果

- 二中通り、中宿通りに進入する通過交通の減少による渋滞緩和
- 歩行者や自転車の安全性・快適性の確保
- 小川駅西口地区で取り組みが進む再開発事業と連携したまちづくりの促進
- 災害時の安全な避難路の確保による防災機能の向上

## 1-7 事業認可取得により生じる制限等について

### <建築等の制限について>

本路線の事業地内で次のことをする場合は、小平市長の許可が必要です。

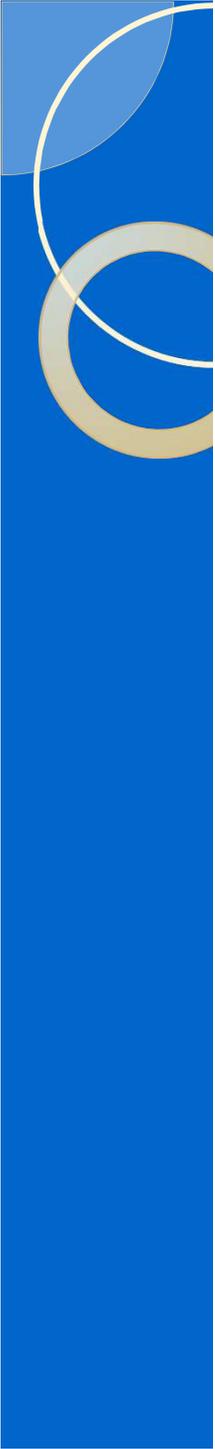
- 土地の形質の変更
- 建築物や工作物の建設
- 移動の容易でない物件の設置や堆積

### <土地建物の売買の制限について>

本路線の事業地内の土地建物を売る場合は、事前に、買い主や予定金額などを小平市へ届け出てください。また、その届出後、三十日以内は売買が行えないなど一定の制限があります。

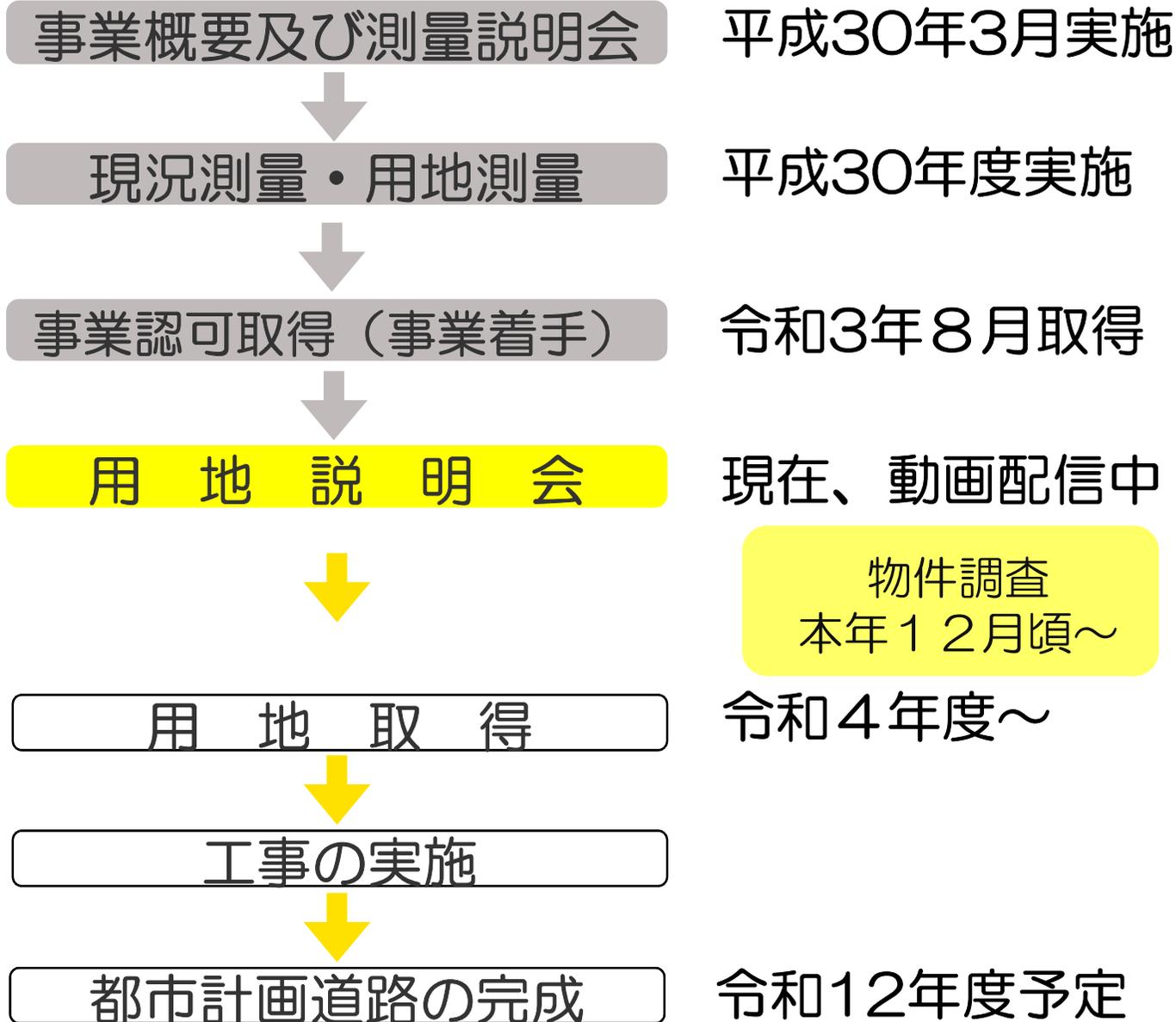
### <道路認定について>

本事業の用地取得を円滑に進めるために、本路線の道路認定も行います。道路の区域も併せて決定することにより、道路法においても、上記と同様に、建築等の制限が生じます。



## 2 今後のスケジュール

# 今後のスケジュール



概ね10年

## 問合せ先



〒187-8701

東京都小平市小川町2-1333

### ○事業計画に関すること

都市開発部 道路課 都市計画道路担当

電話：042-346-9828

### ○用地補償に関すること

企画政策部 公共施設マネジメント課 財産担当

電話：042-346-9557