

近隣住民の皆様へ

小平市からのお知らせ

令和3年3月 小平市都市開発部道路課

小平3・3・3号線(府中街道～山王通り)の事業認可を取得しました。

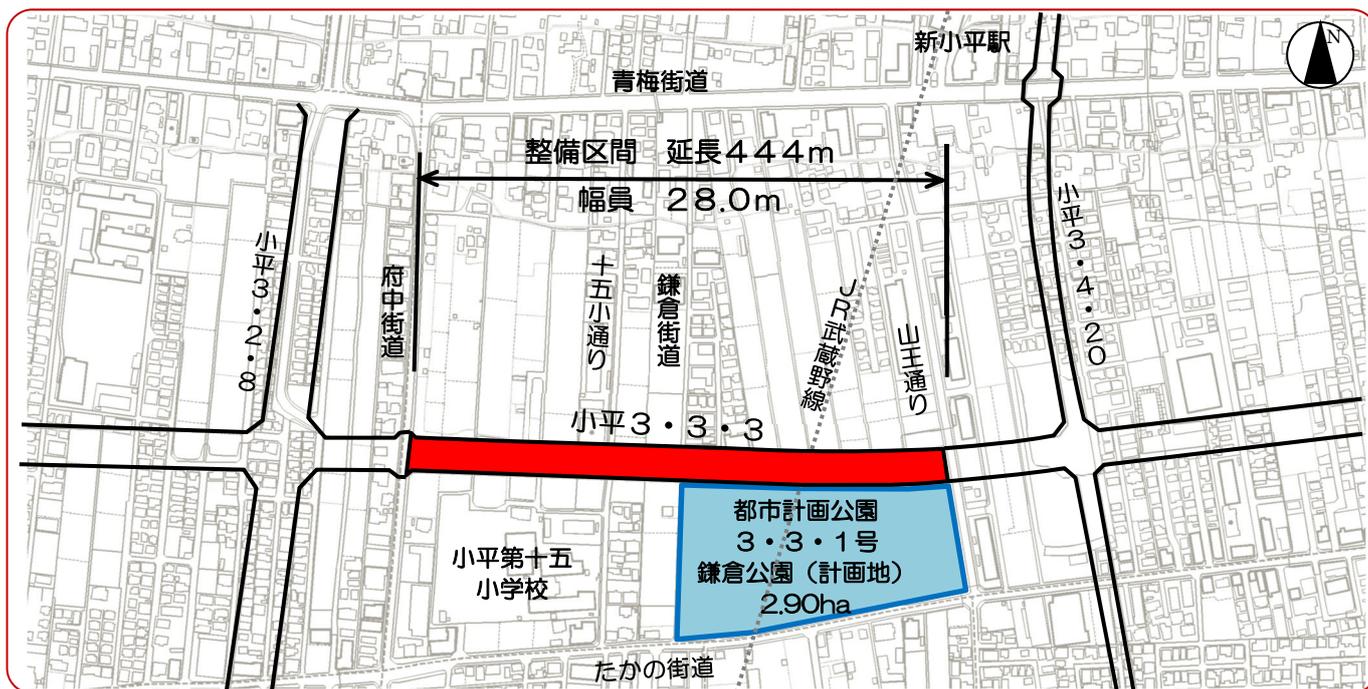
小平市では、東京都の第三次みちづくり・まちづくりパートナー事業を活用して、小平3・3・3号線(府中街道～山王通り)の整備に向けた準備を進めていましたが、令和3年3月9日に東京都より都市計画道路事業の認可を取得しましたので、お知らせします。

なお、事業認可図書の閲覧は、市役所4階 道路課 都市計画道路担当の窓口で行っており、事業平面図(縮尺1/250)や設計概要図(縮尺1/250)などがご覧になれます。

<事業概要>

- ・路線名 小平都市計画道路事業3・3・3号新五日市街道線
- ・整備区間 府中街道から山王通りまでの444m(赤色の部分)
- ・幅員 28m
- ・事業期間 令和3年3月9日から令和9年3月31日まで(※用地取得は令和3年度以降を予定)

<小平3・3・3号線 案内図(概略)>



◎事業認可取得により生じる制限等について(該当する場合は、手続きが必要です。)

<建築等の制限(都市計画法第65条)>

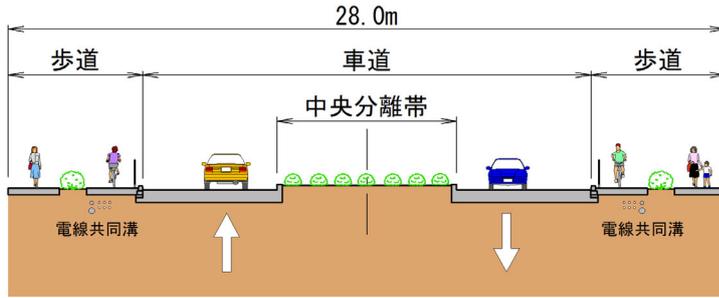
- ・事業地内においては、小平市長の許可を受けなければ、事業施行の障害となるおそれのある土地の形質の変更、建築物の建築や工作物の建設などを行うことはできません。

<土地建物等の先買い(都市計画法第67条)>

- ・事業地内の土地建物等を有償で譲り渡そうとする方は、その土地建物等の予定対価の額や相手方などの事項を書面で小平市に届け出なければなりません。
- ・届出があった後、30日以内は、当該土地建物等を譲り渡すことはできません。小平市においても買い取りのご相談をさせていただきたいと考えています。

裏面もご覧ください

<計画断面イメージ図>



道路計画幅員は28mで、中央分離帯を設置し、両側に片側1車線の車道を設ける予定です。道路の両側には幅の広い歩道を設置し、植樹帯により自転車と歩行者の通行を構造的に分離することを考えています。

また、電線や電話線を地下に埋める電線共同溝を整備する予定です。

※幅員構成は、東京都や交通管理者との協議により確定していきます。

今後のスケジュール

令和元年6月実施

事業概要及び測量説明会

令和元年度実施

現況測量・用地測量

事業認可申請

令和3年3月取得

事業認可取得(事業着手)

事業認可取得に伴い、建築等の制限が生じます(詳細は用地説明会等で説明)。

令和3年度予定

用地説明会

意向調査

物件調査

令和4年度以降
物件調査、用地取得
を引き続き実施予定

用地取得

工事の実施

<物件調査>
用地説明会を開催後、皆様のご意向を伺う意向調査を行ったうえで、計画にかかる用地の物件調査を行います。この調査は家の中に入れていただく調査となりますので、**対象となる皆さまには、物件調査の立ち会いなどのご協力をお願いいたします。**その後、個別に用地をお譲りいただくためのお話をします。

令和8年度

都市計画道路の完成

※年度は、道路整備の目標とする年度です。

鎌倉公園の整備に向けた取り組みについて



鎌倉公園の整備に向けて、これまで整備検討基礎調査、アンケート調査及びワークショップ等を実施してきました。

令和2年度は事業概要説明会等を開催し、(仮称)鎌倉公園整備基本計画(素案)を策定しました。

令和3年度は、事業認可の取得や用地説明会の開催等を予定しています。説明会の日程等は、決まり次第別途お知らせします。ご理解とご協力のほど、よろしくお願い致します。

このお知らせは、小平3・3・3号線(府中街道から山王通りまで)の周辺地域の皆さまに配布しています。今後の整備の進め方など、ご不明な点がございましたら、下記問合せ先までご連絡ください。

小平3・3・3号線の事業概要及び測量説明会などの資料は、市ホームページでもご覧になれます。

問合せ

小平3・3・3号線(府中街道
~山王通り)に関すること

小平市 都市開発部 道路課 都市計画道路担当
TEL 042-346-9828
E-mail dh0030@city.kodaira.lg.jp

小平都市計画公園3・3・1号
鎌倉公園に関すること

小平市 環境部 水と緑と公園課 緑化推進担当
TEL 042-346-9830
E-mail koen@city.kodaira.lg.jp

小平3・3・3号線
説明会資料
下のQRコードで
確認できます。

