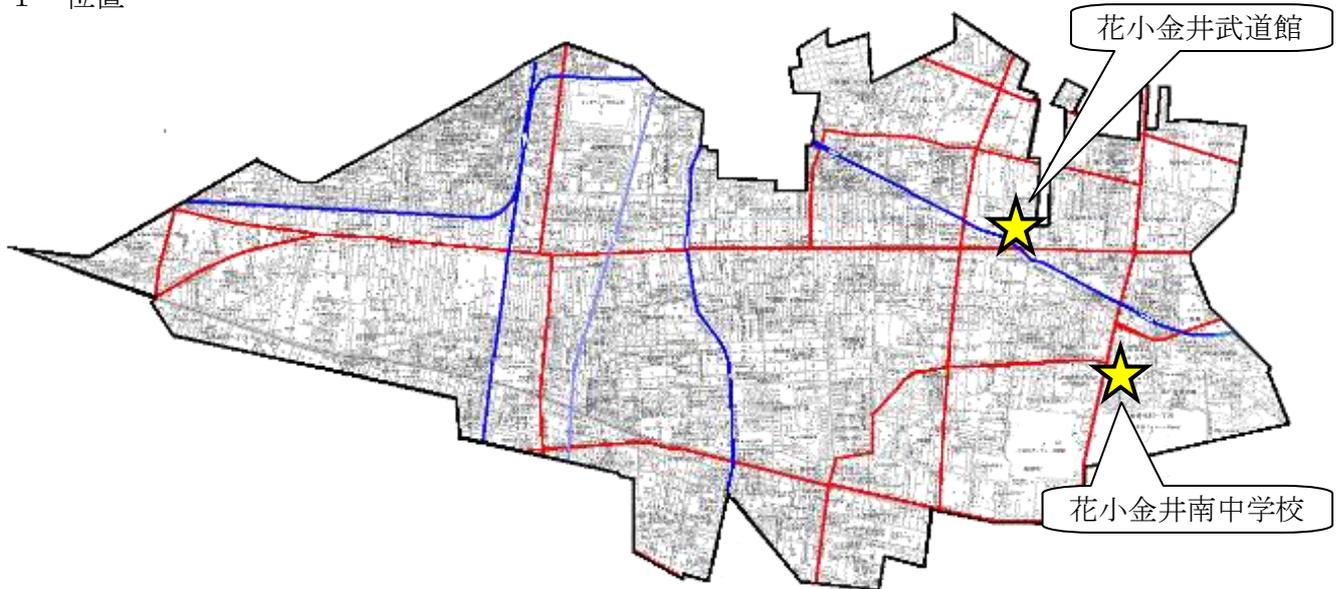


## 個別施設の状況について

### 【花小金井南中学校地域開放型体育館・花小金井武道館】

#### 1 位置



#### 2 基本的事項

##### (1) 花小金井南中学校体育館

土地面積等	17,159.11㎡（市有地） ※学校全体
延べ床面積 / 構造・階層	956.60㎡ / 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）・地上2階
構成（部屋名）	体育アリーナ、ステージ、放送室等
建築年 / 目標耐用年数	1978(S53)年10月 / 60年
目標耐用年数到来年	2037(H49)年

##### (2) 花小金井武道館

土地面積等	1,282.13㎡（市有地）
延べ床面積 / 構造・階層	809.51㎡ / 鉄骨造・地上2階
構成（部屋名）	柔道場、剣道場、弓道場、更衣室、事務室等
建築年 / 耐用年数	1975(S50)年 / 40年
目標耐用年数到来年	2014(H26)年

#### 3 方向性

「小平市立花小金井南中学校地域開放型体育館建設及び小平市立花小金井武道館機能移転の基本方針」（H28.2）を策定した。

花小金井南中学校に隣接する拡張用地に地域開放型体育館を整備し、開館と同時に花小金井武道館の機能の一部を移転、花小金井武道館は解体する。

また、今後、花小金井南中学校に教室の不足が見込まれることから、地域開放型体育館の中に教室を設置する。

#### 4 配置図



※小平市立花小金井南中学校地域開放型体育館建設及び小平市立花小金井武道館機能移転の基本方針より抜粋（一部加工）

#### 5 スケジュール

H28.2 「小平市立花小金井南中学校地域開放型体育館建設及び小平市立花小金井武道館機能移転の基本方針」を策定

H28～H29 基本設計

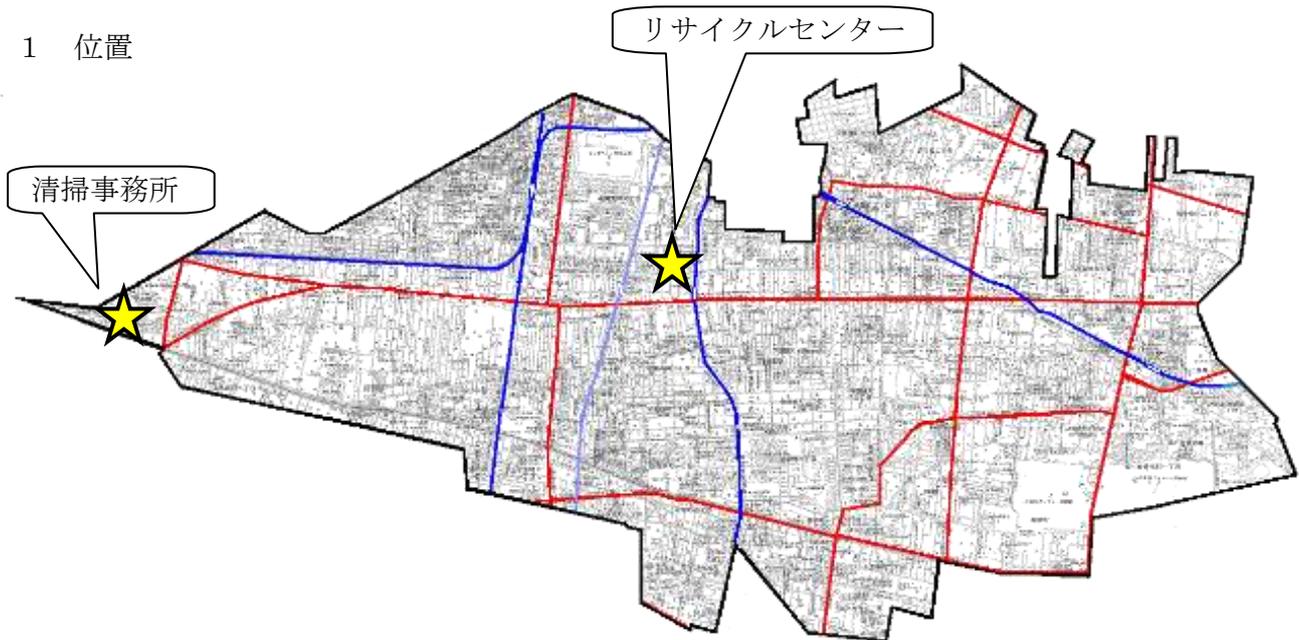
H29～H30 実施設計（予定）

H31～H32 建設工事（予定）

H33 供用開始、既存中学校体育館・花小金井武道館解体（予定）

## 個別施設の状況について 【リサイクルセンター】

### 1 位置



### 2 基本的事項

土地面積等	11,799.26㎡（市有地）
延べ床面積 / 構造・階層	1,948.81㎡ / 鉄骨造・地上2階
構成（部屋名）	資源選別施設、再資源及び再利用施設等
建築年 / 目標耐用年数	1994（H6）年2月 / 25年
目標耐用年数到来年	2018（H30）年

### 3 方向性

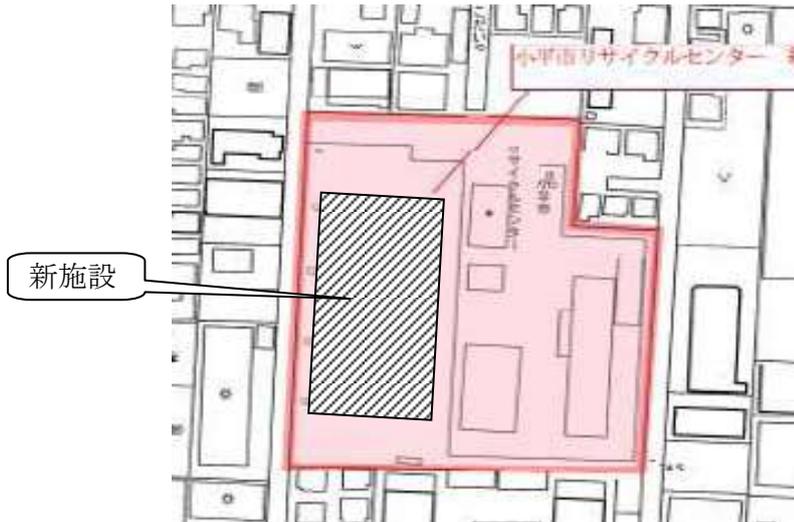
「小平市リサイクルセンター整備基本計画」（H28.2）を策定した。

現在、ビン・カン・ペットボトルの資源化等を行う施設として稼働しており、清掃事務所、リサイクルセンター敷地内のリプレこだいらを含め、西側敷地（現在は広場として活用）にビン・カンの資源化施設を整備する（ペットボトルは3市共同資源化事業にて処理予定）。

整備については、設計施工一括発注で行い、運営については長期包括運營業務委託とする予定である。

なお、現施設の跡地には、地域還元エリア・多目的広場を整備する予定である。

#### 4 配置図



※市議会環境建設委員会 (H29. 3. 17) 資料よりより抜粋 (一部加工)

#### 5 スケジュール

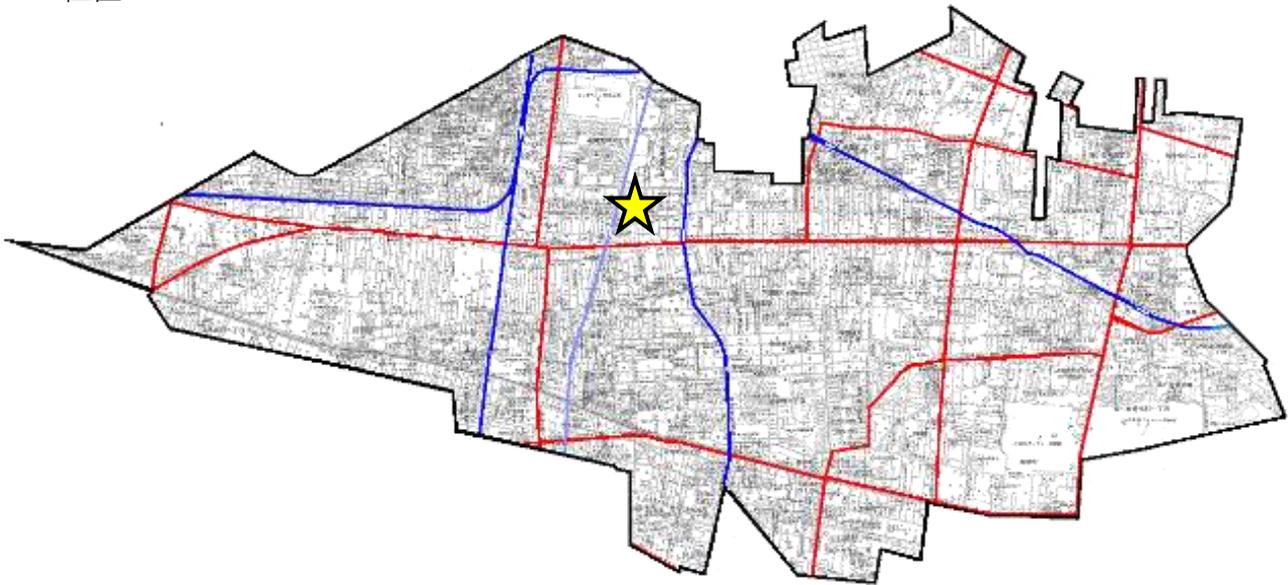
H28. 2 「小平市リサイクルセンター整備基本計画」を策定

H29～H30 設計、建設工事

H31 新施設稼働、現施設解体・跡地整備

## 個別施設の状況について 【学校給食センター】

### 1 位置



### 2 基本的事項

土地面積等	3,412.11㎡（市有地）
延べ床面積 / 構造・階層	1,845.54㎡ / 鉄骨造・地上2階
構成（部屋名）	調理場、保管庫、事務室、研修室、休憩室等
建築年 / 目標耐用年数	1982(S57)年4月 / 25年
目標耐用年数到来年	2006(H18)年

### 3 方向性

2014(H26)年度に更新に向けたPFI方式の導入可能性調査を行った。

2017(H29)年8月に「小平市立学校給食センターの整備に関する基本的な方向性（素案）」を策定した。

アレルギー対応などを図りながら、現在地において、PFI手法（15年を想定）により新施設を整備する予定である。

なお、整備期間中は代替給食を提供することを予定している。

### 4 スケジュール

H29 「小平市立学校給食センターの整備に関する基本的な方向性」を策定予定

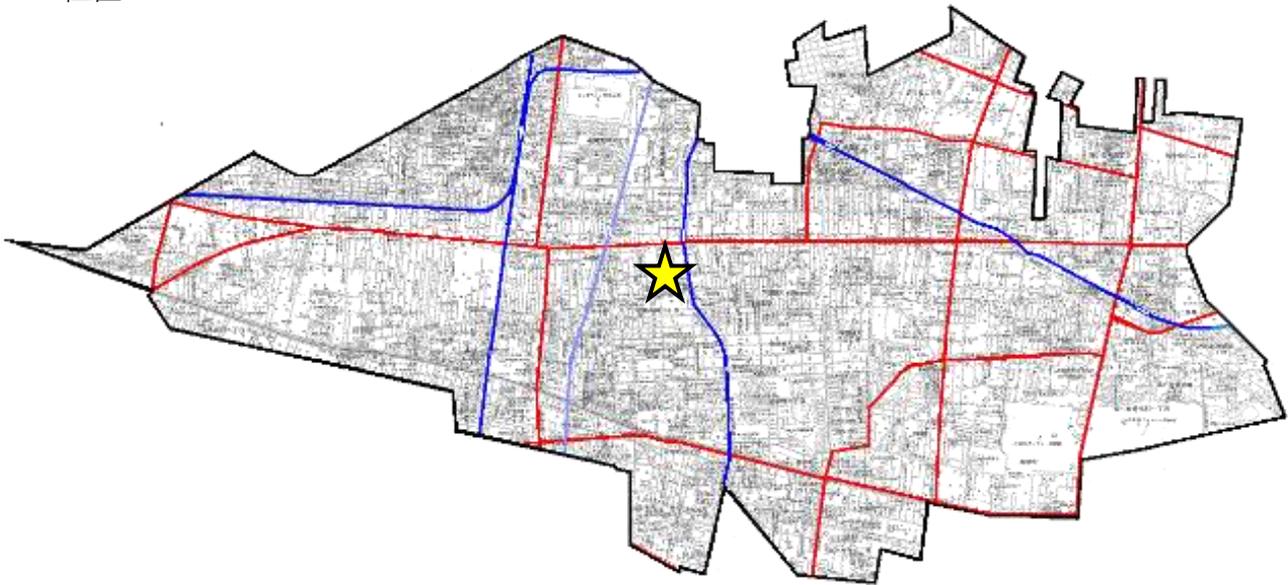
H30～H31 PFI事業者選定

H31～H33 設計、建設工事

H34 供用開始

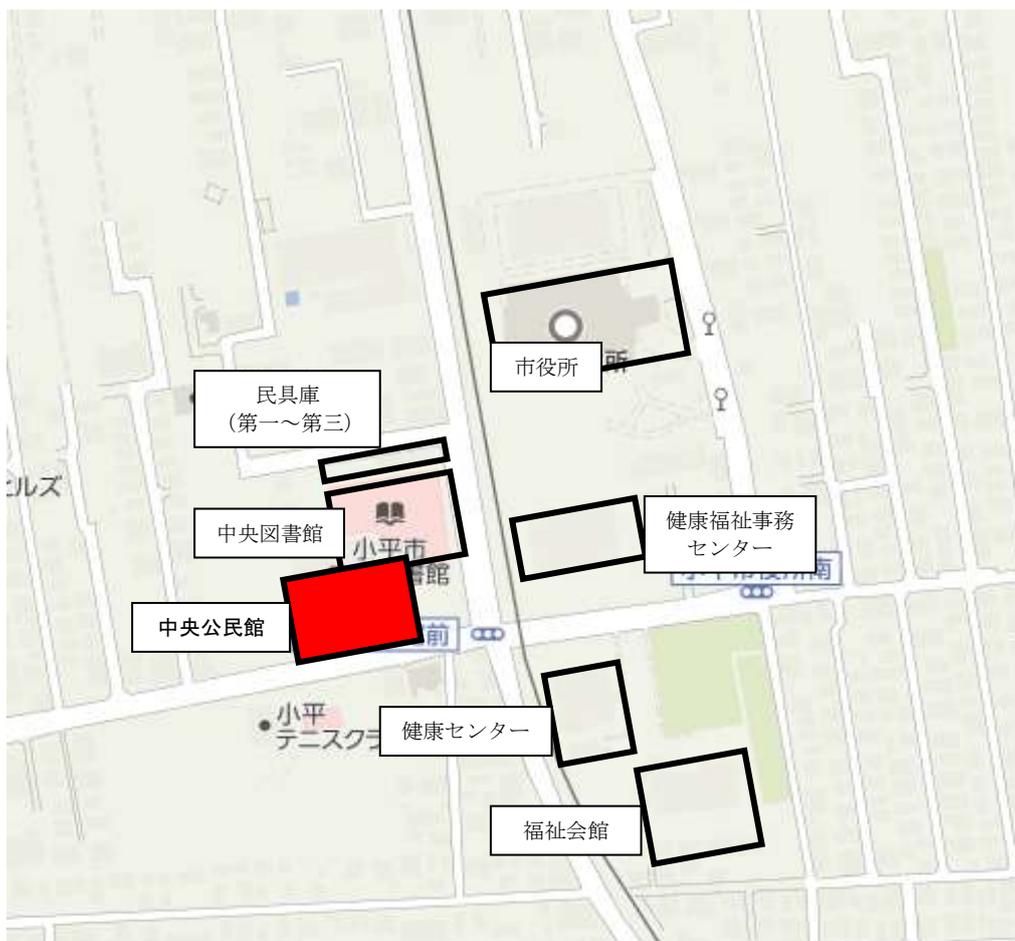
## 個別施設の状況について 【中央公民館】

### 1 位置



### 2 基本的事項

土地面積等	9,411.74㎡（市有地） ※中央図書館と合算
延べ床面積 / 構造・階層	4,222.86㎡ / 鉄筋コンクリート造・地上2階 地下1階
構成（部屋名）	交流ロビー、ギャラリー、講座室、学習室、実習室等
建築年 / 目標耐用年数	1964(S39)年 / 60年
目標耐用年数到来年	2023(H35)年
設置目的等	市民の利用に供することを目的とする「公共用施設」で、「直営」で運営している。 生涯学習の中核施設として、地域社会におけるコミュニティづくりの推進に努めるとともに、世代を超えた学習や交流の場として、市民相互の連携を深めることにより、地域社会の発展に寄与することを目的としている。
利用・運営状況等	月曜日、年末年始等を除き、年間310日程度、午前9時から午後10時まで開館し、2007(H19)年度から2011(H23)年度までの平均利用者は約21万3千人となり、他の公民館を大幅に上回っている。



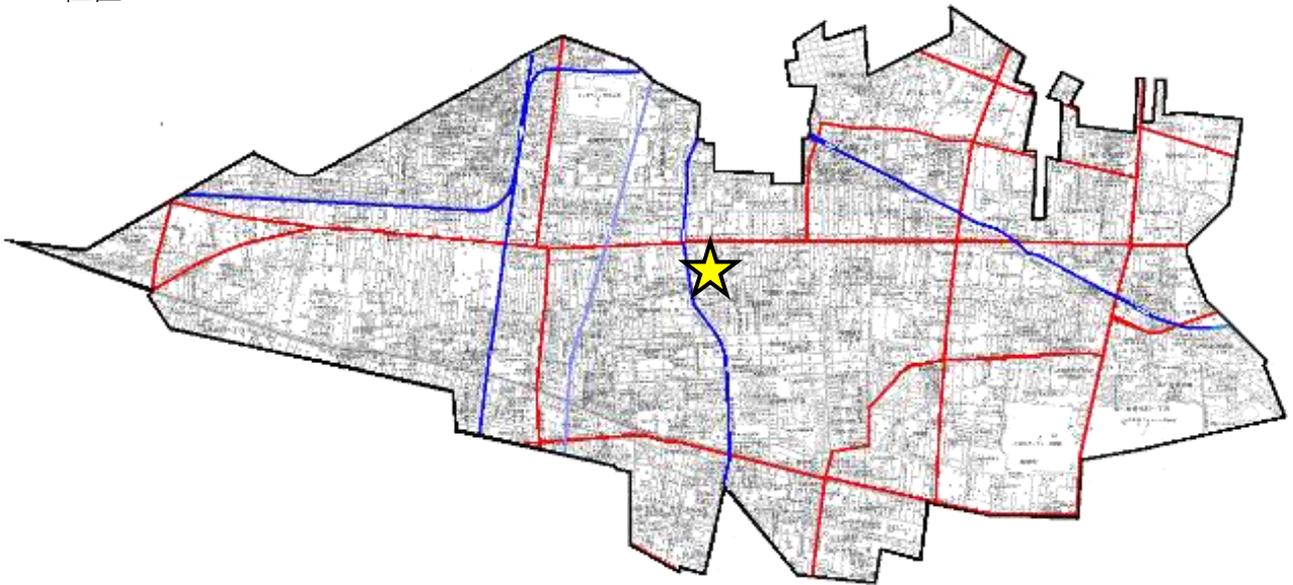
### 3 方向性

2017(H29)年度に耐震補強工事を行っている。

健康福祉事務センターなどの近隣の老朽化施設の状況なども踏まえて、2017(H29)年度末までに、更新等の実施の適否を判断し、更新等をする場合には基本計画策定方針の作成を行う。

## 個別施設の状況について 【健康福祉事務センター】

### 1 位置



### 2 基本的事項

土地面積等	2,924.81㎡（市有地）
延べ床面積 / 構造・階層	1,623.88㎡ / 鉄筋コンクリート造・地上2階
構成（部屋名）	事務室、会議室、介護認定審査会室、相談室等
建築年 / 目標耐用年数	1966(S41)年 / 60年
目標耐用年数到来年	2025(H37)年
設置目的等	小平市が使用することを目的とする「公用施設」で、「直営」で運営している。 行政手続・サービスを総合的に実施する役割を広く担っている。
利用・運営状況等	平日の他、地域包括支援センターは土曜日の午前8時30分から午後5時まで開設している。 年間開設日数は、245日程度で、年間3分の2以上は開設している。

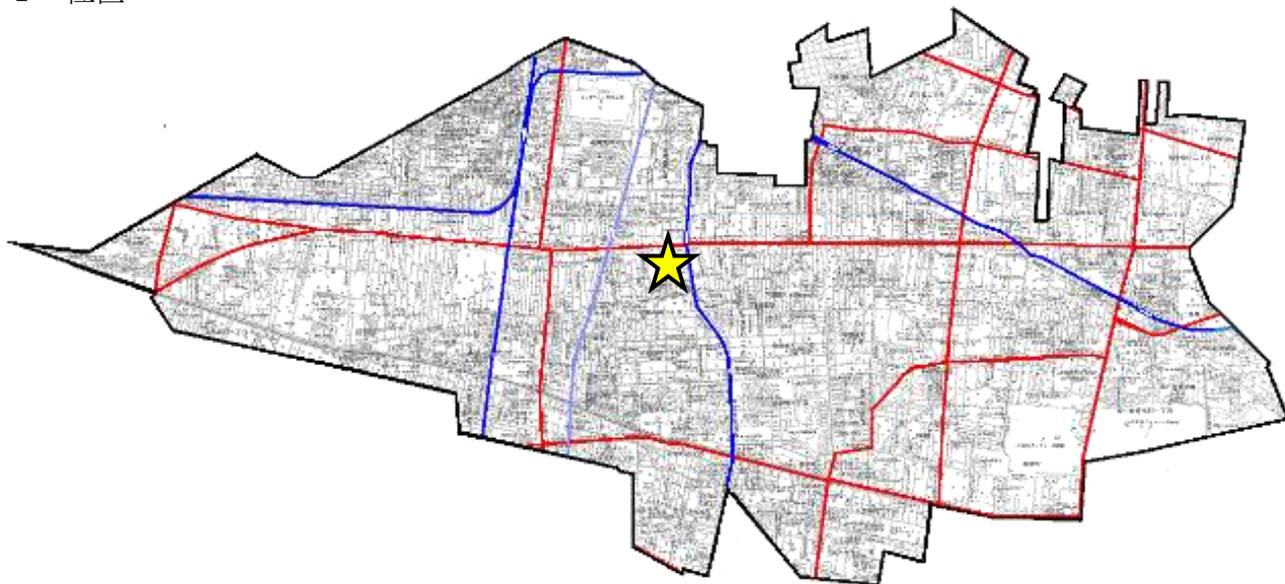


### 3 方向性

市役所（市庁舎）との窓口のあり方等を含め、中央公民館などの近隣の老朽化施設の状況なども踏まえて、2017(H29)年度末までに、更新等の実施の適否を判断し、更新等をする場合には基本計画策定方針の作成を行う。

## 個別施設の状況について 【民具庫（第一～第三）】

### 1 位置



### 2 基本的事項

#### (1) 第一民具庫

土地面積等	9,411.74㎡（市有地） ※中央公民館・中央図書館全体の一部
延べ床面積 / 構造・階層	82.81㎡ / 鉄骨造・地上1階
構成（部屋名）	民具展示収蔵庫
建築年 / 目標耐用年数	1974(S49)年6月 / 40年
目標耐用年数到来年	2013(H25)年
設置目的等	小平市のゆかりの彫刻家齋藤素巖の作品を管理・保管するために設置している。
利用・運営状況等	小平市が遺族から寄贈を受け、グリーンロード等で作品展示を行っている齋藤素巖の彫刻作品を教養及び学術の向上に寄与することを目的として、保管している。

#### (2) 第二民具庫

土地面積等	9,411.74㎡（市有地） ※中央公民館・中央図書館全体の一部
延べ床面積 / 構造・階層	304.29㎡ / 鉄骨造・地上2階
構成（部屋名）	民具展示収蔵庫、収納庫
建築年 / 目標耐用年数	1978(S53)年11月 / 40年
目標耐用年数到来年	2017(H29)年
設置目的等	小平市の民具・農具を収蔵するために設置している。
利用・運営状況等	教養及び学術の向上に寄与することを目的として、市民から寄贈された民具資料を収蔵し、要望があれば公開等の形で活用している。

(3) 第三民具庫

土地面積等	9,411.74㎡（市有地） ※中央公民館・中央図書館全体の一部
延べ床面積 / 構造・階層	68.00㎡ / 鉄骨造・地上1階
構成（部屋名）	民具収蔵庫
建築年 / 目標耐用年数	1974(S49)年12月 / 40年
目標耐用年数到来年	2013(H25)年
設置目的等	小平市の民具・農具を収蔵するために設置している。
利用・運営状況等	教養及び学術の向上に寄与することを目的として、市民から寄贈された民具資料を収蔵している。



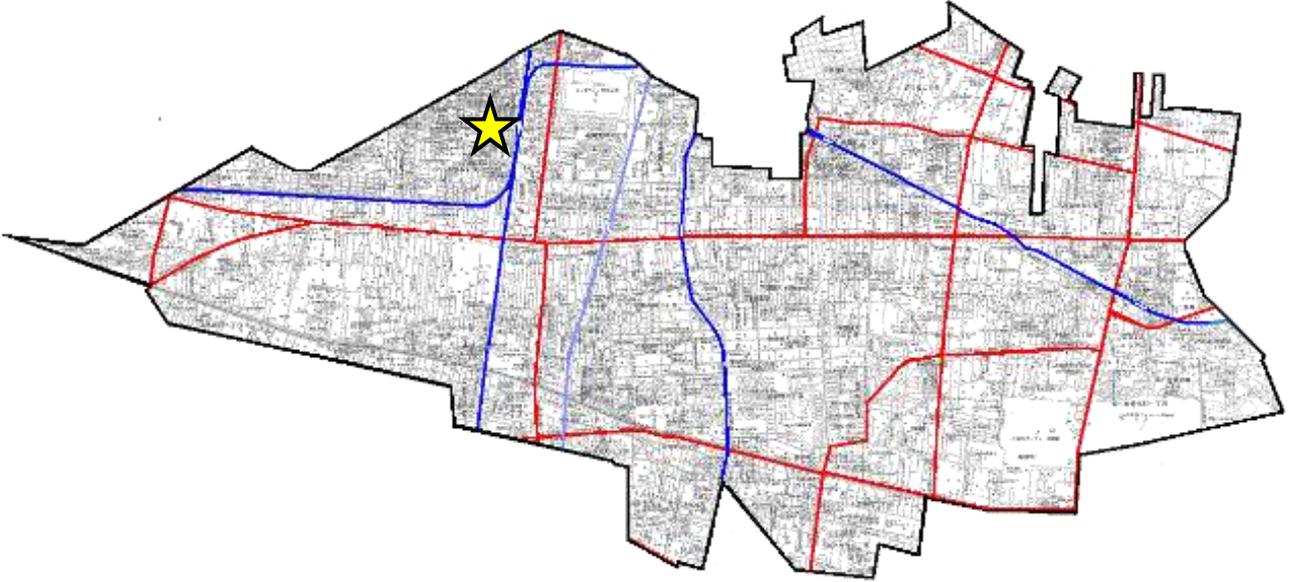
3 方向性

都市計画道路用地内であること、不特定多数の市民が利用する施設でないことを踏まえ、2017(H29)年度末までに、更新等の実施の適否を判断し、更新等をする場合には基本計画策定方針の作成を行う。

# 個別施設の状況について

## 【小川駅西口地区第一種市街地再開発事業】

### 1 位置



### 2 基本的事項

#### ■所在地

小平市小川西町四丁目地内

#### ■区域面積

約1.2ha

#### ■事業主体

小川駅西口地区市街地再開発組合  
(現在は準備組合)

#### ■事業経緯

- 平成19年度 準備組合設立
- 平成22年度 事業協力者選定
- 平成24年度 事業計画素案作成  
(以降、計画条件変更に合わせて再検討)
- 平成28年度 都市計画決定推進決議

### 再開発区域位置図



■敷地 面積 約5,050 m<sup>2</sup>

■導入施設

①住宅 (5~28階)

- ・概ね分譲住宅(保留床)を想定  
一部、権利者住宅
- ・住戸数 約220戸

②非物販サービス (3~5階)

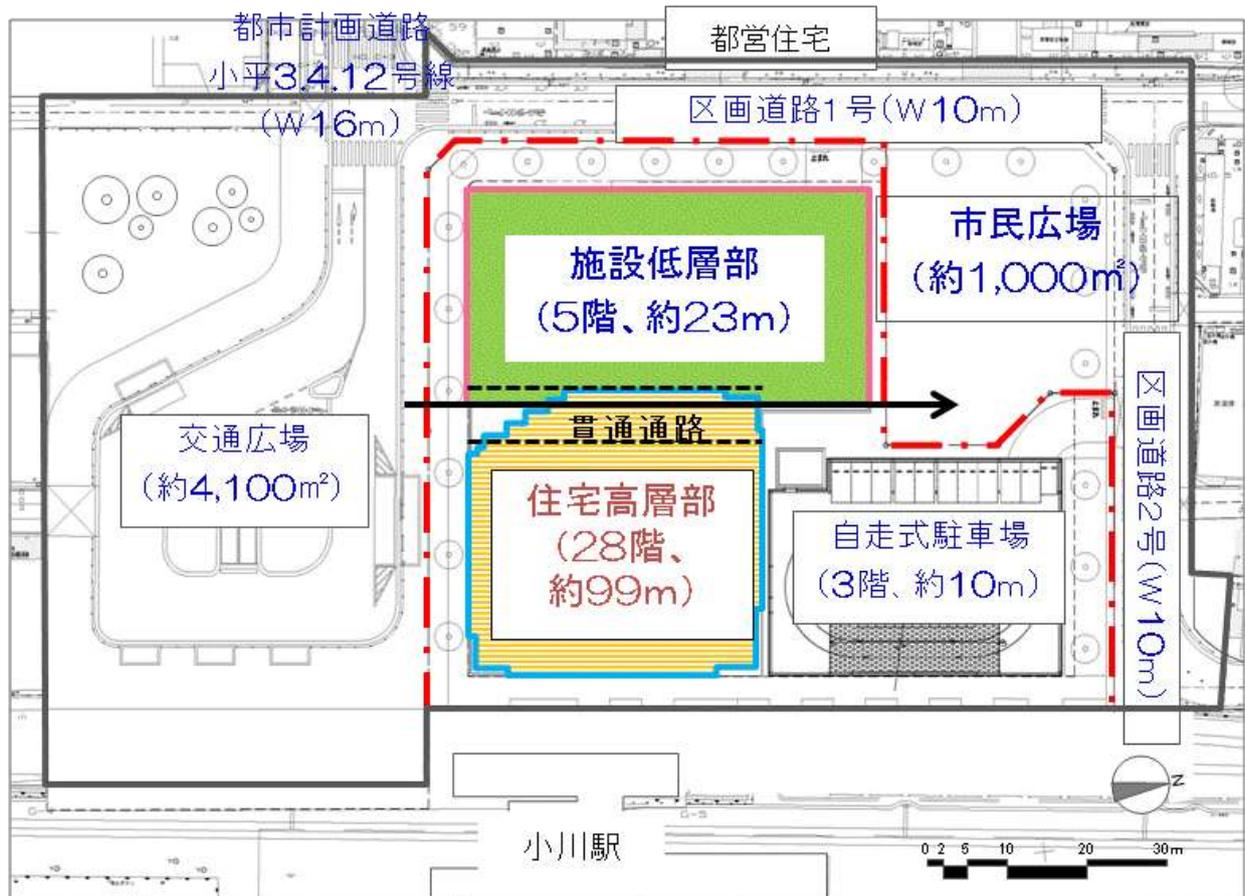
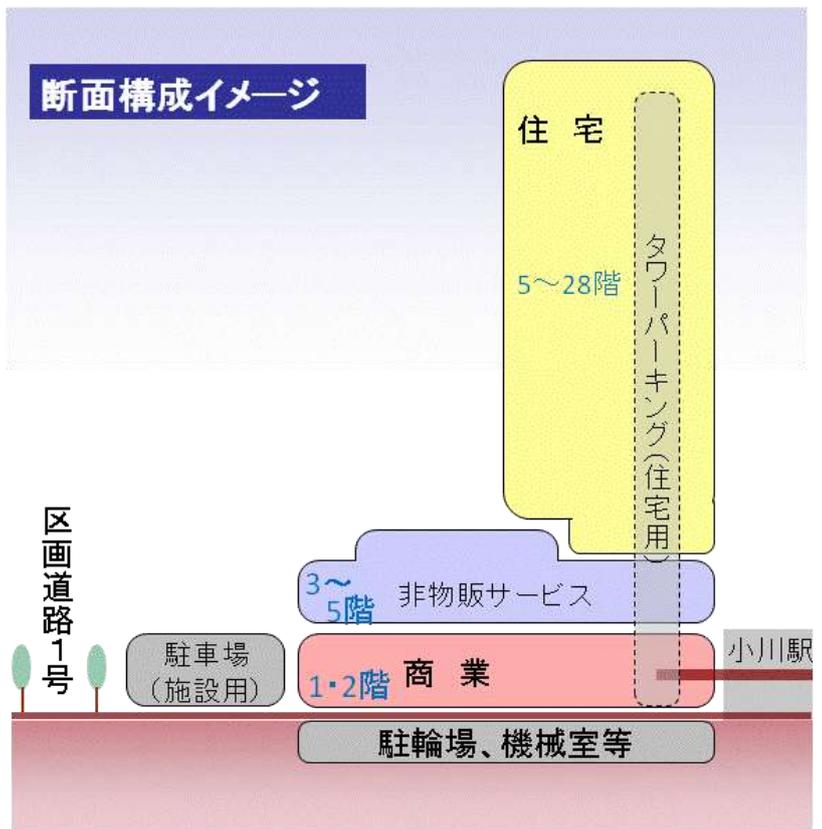
- ・保留床を想定、詳細用途は未定

③商業 (1・2階)

- ・権利者店舗+テナント

④駐車場

- ・住宅用駐車場:タワー型機械式
- ・施設用駐車場:地上自走式



3 スケジュール

- H30 都市計画決定、基本設計
- H31 実施設計
- H32~H34 整備工事
- H35 供用開始