



# 小平市空き家等実態調査報告書



平成28年12月

小平市



# 小平市空き家等実態調査報告書

平成28年12月

小平市



## 目 次

<b>第1章 小平市のまちの現況</b> .....	1
1. 地勢 .....	1
2. 人口 .....	2
(1) 小平市の人口 .....	2
(2) 町別の人口 .....	4
(3) 年齢階層別の人口 .....	5
(4) 年齢階層別の社会増減の推移 .....	7
(5) 社会増減及び自然増減の推移 .....	10
(6) 世帯数の推移 .....	12
3. 土地利用 .....	13
(1) 都市計画区域 .....	13
(2) 土地地目別課税面積 .....	14
(3) 公道の延長及び面積 .....	15
4. 産業 .....	16
(1) 農業 .....	16
(2) 工業 .....	17
(3) 商業 .....	18
5. 開発 .....	20
<b>第2章 小平市の住宅と空き家</b> .....	23
1. 住宅 .....	23
(1) 住宅の状況 .....	23
(2) 住宅の構造 .....	25
(3) 住宅の建築時期 .....	26
(4) 地価の状況 .....	27
(5) 土地の取引件数 .....	28
2. 空き家 .....	30
(1) 空き家数 .....	30
(2) 多摩26市との比較 .....	32
<b>第3章 空き家等実態調査</b> .....	33
1. これまでの取組み .....	33
2. 調査設計 .....	34
(1) 調査の目的 .....	34
(2) 調査地域 .....	34
(3) 調査対象 .....	34
(4) 調査期間 .....	34
(5) 調査フロー .....	35

3. 現地実態調査	36
(1) 調査手法	36
(2) 携行品	37
(3) 調査のお知らせ	37
(4) 調査票	38
4. 所有者等意向調査	39
(1) 調査手法	39
(2) アンケート調査票	43
(3) 調査協力お願い	49
(4) 催促文	50
(5) インターネットでの回答	51
<b>第4章 現地実態調査 集計結果</b>	<b>53</b>
1. 調査件数	53
2. 調査結果	53
3. 町別の集計	54
4. 対象物の区分集計結果	55
5. 空き家等の判定集計結果	61
6. 空き家等の現況集計結果	65
7. 老朽度・管理不全度の集計結果	71
8. 現地実態調査で分かったこと	74
<b>第5章 所有者等意向調査 集計結果</b>	<b>77</b>
1. 調査件数	77
2. 調査結果	78
3. 集計結果	79
4. 所有者等意向調査からわかったこと	110
<b>第6章 調査結果分析</b>	<b>113</b>
1. 現地実態調査、所有者等意向調査からの分析	113
(1) 空き家等の概況	113
(2) 建物の特徴	113
(3) 老朽度・管理不全度	113
(4) 空き家等になった理由	114
(5) 空き家等の維持管理	114
(6) 空き家等の所有の意思・空き家等の利活用	114

