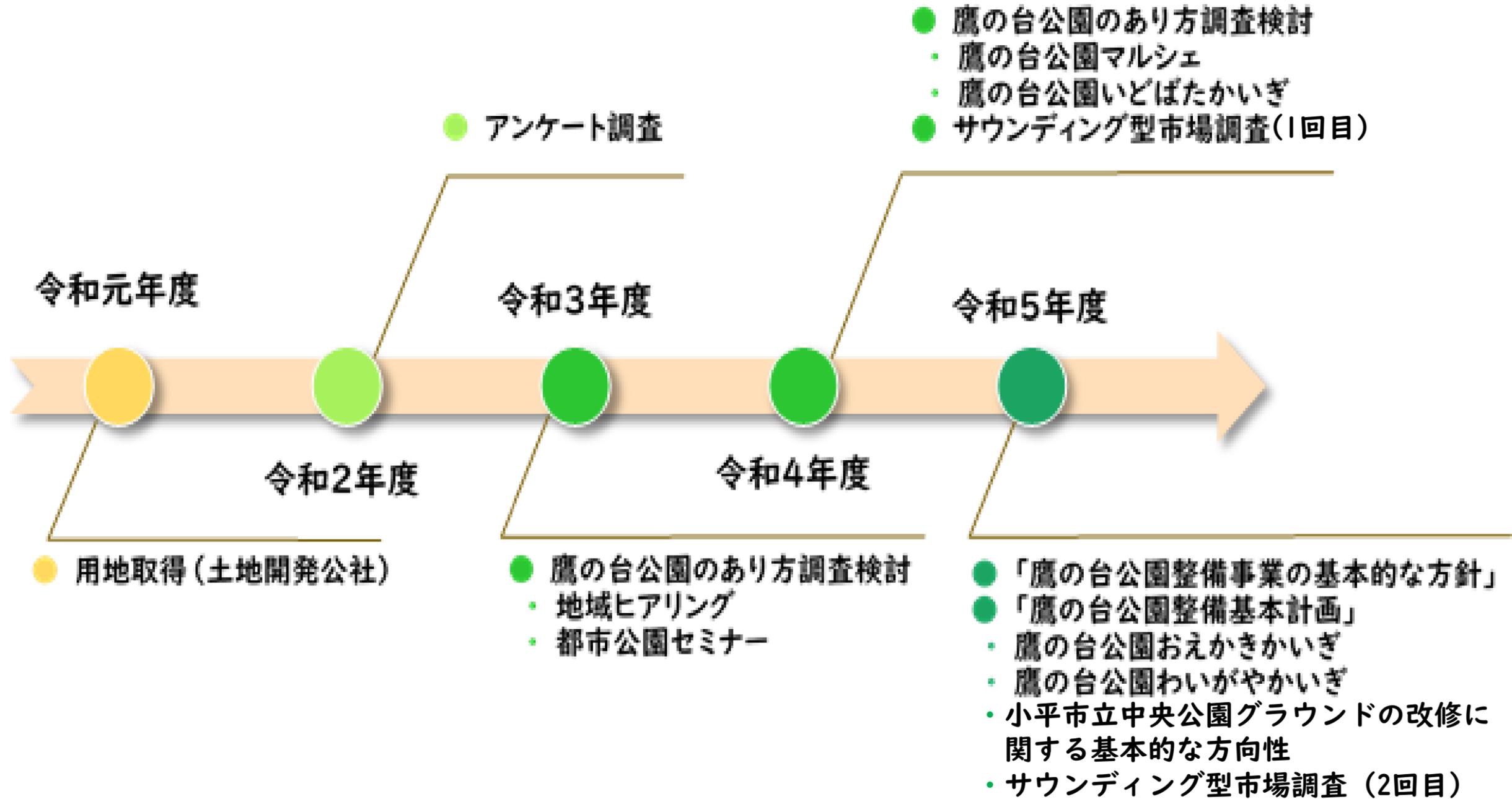


# これまでの主な取組



# 令和6年度の公募

- ① 小平市南西部地域の市立公園・体育施設・  
ふれあい下水道館の指定管理者（指定期間12年+10年）

（市立公園94公園、市民総合体育館、中央公園グラウンド、中央公園テニスコート、  
上水公園テニスコート、きつねっぱら公園子どもキャンプ場、ふれあい下水道館）

- ② 鷹の台公園の公募設置管理制度（Park-PFI）による整備

- ③ 中央公園グラウンドの公募設置管理制度（Park-PFI）  
による改修

⇒ ①～③の事業を一括して行う一法人  
（もしくは複数の法人で構成する1グループ）の選定

# 公募設置管理制度（Park-PFI）の概要

- 都市公園において飲食店、売店等の公園施設（公募対象公園施設）の設置又は管理を行う民間事業者を、公募により選定する手続き
- 事業者が設置する施設から得られる収益を公園整備に還元することを条件に、事業者には都市公園法の特例措置がインセンティブとして適用される



## Park-PFIの活用によって促される効果

### 公園管理者側

公共部分の整備に収益を充当させる仕組みが法定化され、選定プロセスが明確化になったことで、民間が参入しやすくなり、効果的・効率的な公園の再整備が促進される

### 事業者側

法律に基づく各種特例措置によって、公園という立地環境を活かしつつ、長期的な戦略をもって安定的な施設運営を行うことが可能となる

### 公園利用者側

公園の利便性が向上するとともに、公園の周辺も含めたエリアの魅力向上につながる

# 小平市 南西部地域

## 公募設置管理制度 (Park-PFI)

※整備後は、指定管理対象施設に含まれる。



① 鷹の台公園整備予定地



②中央公園グラウンド

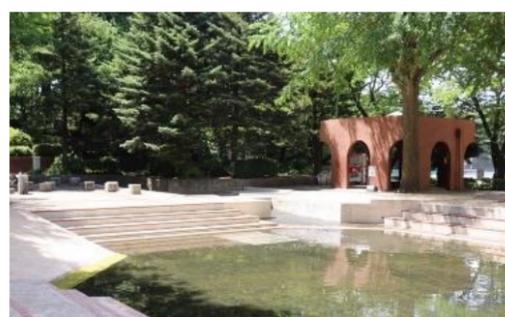
### ■ 小平市立公園等一覧図 (南西部地域)



### 指定管理者制度



③市民総合体育館



④中央公園



⑤小平市ふれあい下水道館



⑥上水公園テニスコート

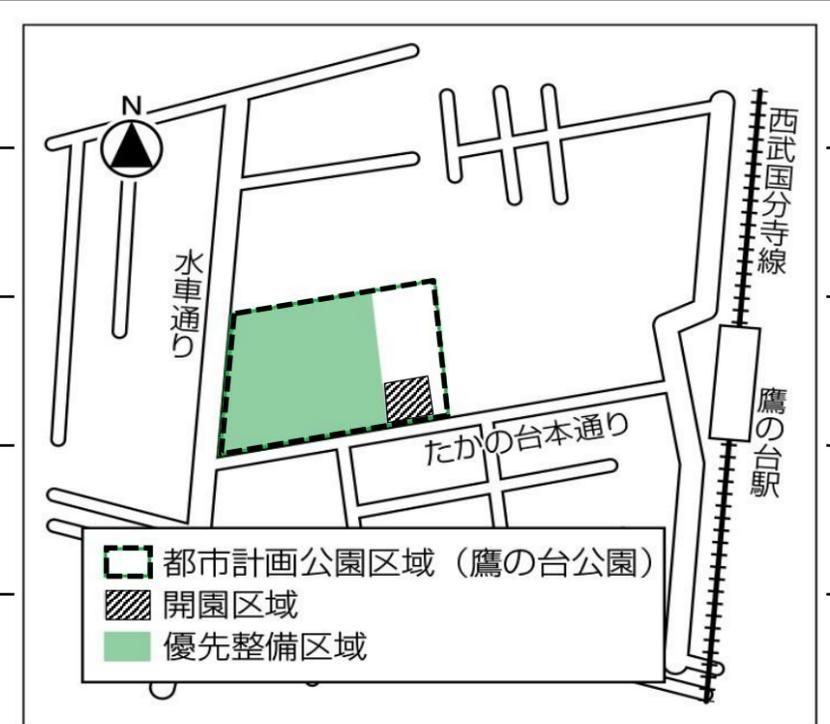


⑦きつねっぱら公園子どもキャンプ場

市立公園94公園 (鷹の台公園含む)

# 対象施設の概要 ①鷹の台公園

位 置	小平市たかの台33
告示年月日	昭和38年9月2日
種 別	近隣公園
都市計画面積	1.9 ha
今回整備区域	約12,900 m <sup>2</sup>
用途地域	第一種低層住居専用地域



# 対象施設の概要 ①鷹の台公園



既存開園区域 (231m<sup>2</sup>)



公園予定地内



公園予定地内



公園予定地東側通路



水車通り



たかの台本通り

# 対象施設の概要 ①鷹の台公園

## 整備の目標

### 鷹の台公園を核に

### 地域のつながりを活かし、まちの価値を高める

- 地域住民や学生などが集まり、連携しながら、自発的に創造的な活動を展開しています。
- 日常生活利便性を求めつつも、人にも自然環境にも優しいまちづくりを意識しています。
- 地域の方々は、“どのような公園にしたいか”という視点に加えて、“自分達が公園で何をしたいか”という点に一層の関心があります。
- 子ども・高齢者・子育て世代などの「居場所」としての機能、学生の活躍の場としての役割、安全・安心への配慮等を求めています。
- 地域の方々は、個人やコミュニティ、学生のアイデアを形にししながら、マルシェなどのイベントにより、地域に見合った個性あるにぎわいをつくり出しています。

# 対象施設の概要 ①鷹の台公園

## 整備の基本方針

にぎわいや滞留を生み出す空間づくり

誰もが遊べる障壁のない遊び場づくり

豊かで美しい自然のある環境づくり

災害時等にも機能する安全・安心の基盤づくり

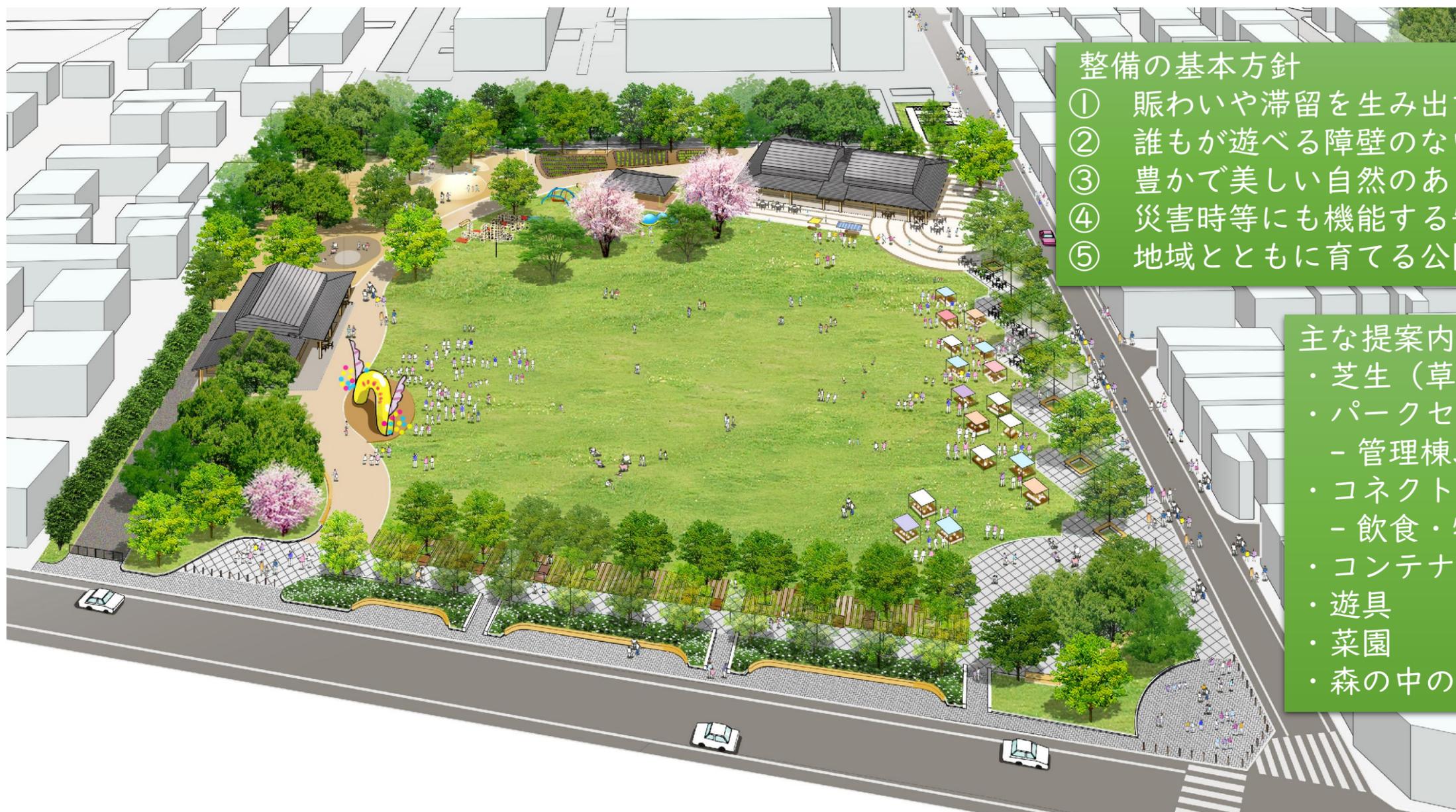
地域とともに育てる公園づくり



鷹の台公園 施設配置計画

# 提案概要 鷹の台公園

パークコネクト 繋ぎ合わせる：面的なエリア価値の向上、結び付ける：交流や賑わいによる街への愛着の醸成、連携する：市民の力を引き出し課題解決  
鷹の台公園のコンセプト 鷹の台公園と市内公園を繋ぎ合わせ、鷹の台公園と市民とを結び付け、商店街や地域活動と連携する



## 整備の基本方針

- ① 賑わいや滞留を生み出す空間づくり
- ② 誰もが遊べる障壁のない遊び場づくり
- ③ 豊かで美しい自然のある環境づくり
- ④ 災害時等にも機能する安全・安心の基盤づくり
- ⑤ 地域とともに育てる公園づくり

## 主な提案内容

- ・芝生（草地）広場
- ・パークセンター
  - 管理棟、多目的ルーム等 -
- ・コネクトセンター
  - 飲食・物販等 -
- ・コンテナハウス - 貸店舗 -
- ・遊具
- ・菜園
- ・森の中の遊び場 など

※今後の関係機関との協議等により計画内容の一部が変更となる場合があります。

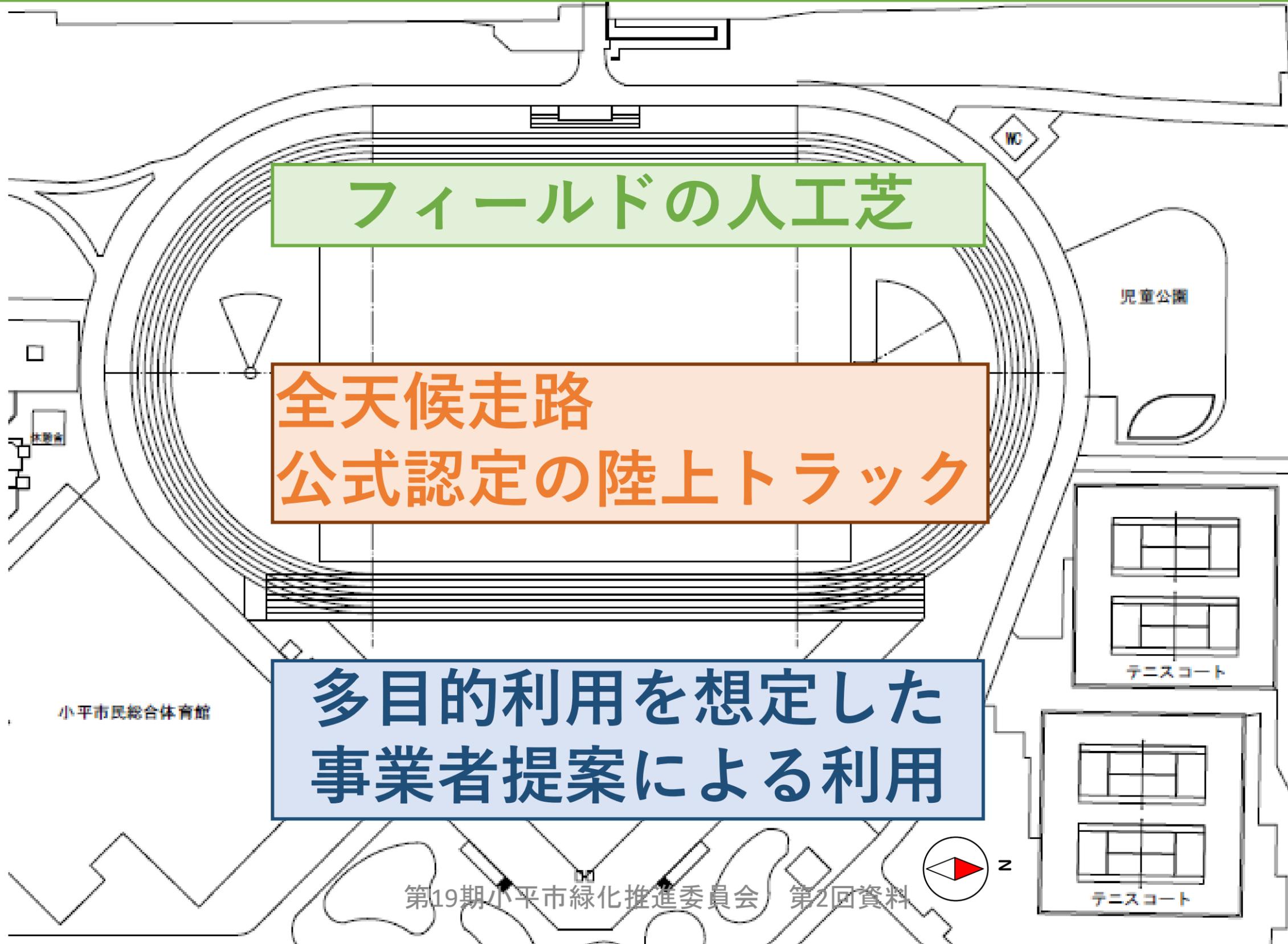
## 対象施設の概要 ②中央公園グラウンド

位 置	小平市津田町一丁目1番1号 (中央公園内)
開 設 年 月	昭和52年9月
種 別	運動公園
土 地 面 積	約18,500m <sup>2</sup> (中央公園全体は約66,000m <sup>2</sup> )
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域

# 対象施設の概要 ②中央公園グラウンド

「中央公園グラウンドの改修に関する基本方針」

市民の誰もが気軽にスポーツを楽しめるグラウンド



## 提案概要 中央公園グラウンド

パークコネクト 繋ぎ合わせる：面的なエリア価値の向上、結び付ける：交流や賑わいによる街への愛着の醸成、連携する：市民の力を引き出し課題解決

中央公園グラウンドのコンセプト：グラウンドと総合体育館を繋ぎ合わせ、公式の競技と市民とを結び付け、多様なスポーツ市民団体と連携する

### 整備の基本方針

- ① 公式認定施設で“本格的なスポーツ”に取り組みやすい利用環境を整備し
- ② 誰もが気軽にスポーツや屋外活動を快適に楽しめる利用環境を整備し
- ③ 今ある自然環境を良好に保全し、スポーツに触れ寛げる環境を創出することにより、市民のスポーツの振興や、健康の保持・増進にコネクトします。

### 主な提案内容

- ・ 第4種L（ライト）陸上競技場を公認取得できる施設配置
- ・ 走路等のウレタン舗装、サッカーフィールドや多目的エリアの人工芝
- ・ 駐車場の再舗装と有料化 など



※今後の関係機関との協議等により計画内容の一部が変更となる場合があります。

# 事業スケジュール

